

ASSOCIATION DE LA DÉFENSE DES INTÉRÊTS DU BOURG

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 1-07-2015

Fribourg
01-07-2015

ORDRE DU JOUR

- **Salutations.**
- **Procès-verbal** de l'assemblée du 12.06.2014 (celui-ci ne sera pas lu à l'assemblée, les membres peuvent le consulter avant l'assemblée dès 18.30 heures ou sur notre site internet www.lebourg.ch).
- **Rapport d'activité** du Président
- **Les comptes** 2014 et rapport des réviseurs et élection des réviseurs
- **Constat, vision et propositions** pour le Bourg en relation avec le plan directeur partiel et sectoriel de la ville historique
- **Informations sur le concours** organisé par les autorités communales sur la requalification du Bourg. Madame Surchat-Vial 'Architecte de Ville
- **Intervention de Monsieur Sylvain Maradan** chargé du projet de redynamisation du Bourg
- **Discussions** et divers

- **Dîner** au Boccacalino

RAPPORT D'ACTIVITÉ DU PRÉSIDENT

- **Les Acquis:**

- Nettoyage de la Grand Rue le Dimanche matin dans les zones fréquentés le soir
- Soutien et assistance aux maraîchers afin d'obtenir un câblage électrique sécurisé
- Conférence des associations en 2014 et lettre au Conseil Communal pour la suppression des taxes relatives animations bénévoles
- Postulat acceptés au Conseil Général demandant les solutions pratiques aux suppressions éventuelles des places de parc
- Actions et Lettre auprès de la Préfecture afin de demander un contrôle plus soutenu des propriétaires d'établissements sur les nuisances et bruits provoqués par leur clients après 22h00

- **Les soutiens:**

- Fête sur la place du marché aux poisson en 2014
- Fête de la chasse au trésor dans le Bourg
- Le bourg en scène en 2015
- Animations musicales sur le marché du samedi de la Lyre et la jeune garde Landwehrienne
- Accueil et invitation de la nouvelle Architecte de Ville à réunion de notre Comité du mois d'avril 2015
- Accueil de Monsieur Sylvain Maradan dans ses nouvelles fonctions

RAPPORT D'ACTIVITÉ DU PRESIDENT

- **Les participations:**

- Assemblées des autres associations
- Ateliers du Plan d'Aménagement Local du Bourg
- Marches du Bourg
- Participation aux initiative de la ville « Communes Sympa »
- Jury du concours d'Architecte sur la requalification du Bourg
- Etudes et soutien le cas échéant de toutes initiative 'animations du Bourg

LES COMPTES 2014

La présentation des comptes de l'Association montre un excédent des revenus sur les charges de CHF 1'868.70

CHARGES	
Assemblée générale	250.00
Assurances	172.10
Aubades	362.50
Ports, frais divers	185.00
Comité	316.70
Internet	81.60
Divers	1'593.90
TOTAL	2'961.80

REVENUS	
Cotisations	4'660.00
Intérêts	170.50
TOTAL	4'830.50

LES COMPTES 2014

Le total du bilan de l'Association au 31 décembre 2014 se chiffre à CHF 63'396.76.

ACTIF	
Banque Cantonale	31'054.05
Banque Cantonale	31'485.55
Poste Finance	857.16
TOTAL	63'396.76

PASSIF	
Capital	62'400.76
Trans. Passifs	996.00
TOTAL	63'396.76

RAPPORT DE RÉVISION 2014

Association des Intérêts du Quartier du Bourg

En application du mandat qui m'a été confié, j'ai vérifié en date du 10 juin 2015 les comptes annuels de l'Association des Intérêts du Quartier du Bourg arrêtés au 31 décembre 2014.

Je peux ainsi affirmer

- que le bilan et les comptes de pertes et profits concordent avec la comptabilité
- que l'exercice comptable 2014 se solde par un bénéfice de CHF 1'868.70
- que la comptabilité est tenue régulièrement et avec exactitude

Le capital était de CHF 60'532.06 au 1^{er} janvier 2014, il passe ainsi à CHF 62'400.76 au 31 décembre 2014.

Sur la base de mon contrôle, je propose à l'Assemblée générale d'approuver les comptes 2014 qui lui sont soumis et d'en donner décharge à Monsieur Suter en le remerciant du travail accompli.

Fribourg, le 10 juin 2015

Michel Esseiva



EVOLUTION DU BOURG

- Centre historique, commercial et administratif jusqu'à la fin du 19^{ème} siècle
- Premier déplacement du centre de gravité de la Ville avec l'ouverture de la gare en 1862



EVOLUTION DU BOURG

- Déplacement d'activités vers le boulevard de Pérolles et la rue de Romont en 1900



1530 — Fribourg — Avenue de Pérolles

LE DÉPLACEMENT DU COMMERCE

- Ouverture en 1973 du centre commercial de Matran
- Ouverture du centre commercial AGY de Granges Paccot
- Ouverture du centre commercial de Villars sur Glâne
- Ouverture en 2003 de Fribourg centre



LE DÉPLACEMENT DU COMMERCE

Ouverture du centre
Commercial de Cormanon



Ouverture de Coop
dans la gare ouvert
le dimanche et des
Superettes des
stations services



ETAT DES LIEUX ET CONSTATATIONS

- **Le Bourg ne sera plus un centre commercial** comme au temps de Pierre de Zurich. Les centres commerciaux sont devenus les lieux de commerce de la ville de Fribourg et des villes voisines.
- **Les commerces disparaissent** et doivent se différencier par rapport aux centres commerciaux (Fribourg centre, Matran, Pérolles centre, Granges-Paccot..)
- **Le Bourg peut devenir le centre de lieux de destination**, de gastronomie et de produits du terroir, un lieu regroupant des antiquaires et des galeries d'arts ou des boutiques de produits différents de la consommation courante.

LE CONSTAT

- **Ce qui fonctionne aujourd'hui** dans le Bourg ce sont les lieux de destinations et non des lieux de passage.
- Avec la fermeture du pont de Zaehringen le Bourg est d'un accès facile mais les visiteurs trouvent difficilement des solutions de parking longue durée. **Le trafic piéton est quasiment inexistant en dehors des zones du Tilleul et des Arcades**
- Les zones du bas de la Grand Rue, de la rue de Zaehringen et de la rue des Bouchers sont devenues bien avant la fermeture du pont **des zones mortes** où le trafic piéton est inexistant et les commerces ont fermés les uns après les autres.
- **L'état des trottoirs et des rues laisse à désirer** comme le nettoyage des zones pendant le week-end
- **Le dénivelé entre le haut de la ville et le Bourg** ainsi que la basse ville n'est pas un atout pour les piétons et les poussettes

NOTRE VISION

Un lieu agréable à vivre pour les habitants et les visiteurs

- *Un lieu de destination d'accès facile et non un lieu de transit*
- *Un lieu de vies, de visites, de rencontres, de cultures, d'Arts, de Gastronomies, d'Histoires, de Cultes.*
- *Un centre d'attraction culturelle, touristique et de convivialité*

Ceci implique:

- **Une vision stratégique** concernant la mise en valeur de l'habitat historique, de la culture (Artistes, ateliers, galeries d'Arts, Antiquaires) des restaurants, café et terrasses et des festivités.
- **Une animation et une communication** adaptées et conséquentes.
- **Une réduction du trafic automobile** sans l'interdire et des aménagements concernant la fermeture totale du Pont de Zaehringen.
- **Des solutions de parking au centre Bourg** permettant aux habitants un accès facile et ensuite de garer aisément leur véhicule et aux visiteurs une circulation fluide et un parcage central les incitant ensuite à circuler à pied.

PROPOSITIONS

- **S'inspirer des succès de Berne, Sion, Lausanne, Genève, Lyon, Strasbourg, Besançon,.....**
- **Avoir des solutions de parking public ce qui permettra aux visiteurs un accès facile et ensuite de visiter à pied en laissant leur véhicule**
- **Une fois le trafic piéton rendu possible et facile l'attractivité du Bourg induira l'implantation de nouvelles boutiques et de lieux de vie et de rencontres**
- **Pour les habitant trouver des solutions de parking et notamment partager les places de parcs réservées aux fonctionnaires et inoccupées le soir et le week-end**

PROPOSITIONS

- Installer deux ascenseurs sur le pont de Zaehringen afin de faciliter l'accès à la basse ville
- Favoriser les spectacles et animations de rue
- Pratiquer une fiscalité communale attractive pour les nouveaux commerces
- Favoriser les animations non permanentes des commerces avec installation de tables et de mobiliers provisoires
- Favoriser les commerces de destination et non de passage et différents des ceux abrités par les centres commerciaux
- Organiser un transport facile et peut être semi gratuit le week-end afin de relier la gare au Bourg et à la basse ville
- Pratiquer un tarif de parcage en surface gratuit a première demi heure et progressif ensuite
- Pratiquer une communication et un marketing de promotion du site historique avec un livret de visite
- Aménager le Bourg historique après le résultat du concours sur sa requalification en mettant en valeur l'habitat historique et en aménageant les zones piétonnes sur la partie sud de la Cathédrale

INTERVENTION DE L'ARCHITECTE DE VILLE

- Présentation synthétique de Madame Surchat-Vial,
- Architecte de Ville, sur le résultat du concours organisé sur la requalification du Bourg

INTERVENTION DE MONSIEUR JULIEN MARARDAN

- Présentation rapide par Monsieur Julien Maradan de son mandat concernant la redynamisation du Bourg

DIVERS – QUESTIONS - RÉPONSES

- Echanges sur les thèmes présentés et les actions de l'association